



SANCAKTAR
GÜVENLİK SAVUNMA SİSTEMLERİ

UYGULAMA REHBERİ

Yangın Algılama ve İhbar Sistemleri Uygulama Rehberi

Sistem tipleri, projelendirme kriterleri ve
kurulum sonrası yükümlülükler.

SANCAKTAR GÜVENLİK SAVUNMA SİSTEMLERİ

Merkez Mah. Aydoğdu Çıkmazı Sok. Sakarya Apt. No: 3/B Bahçelievler / İSTANBUL

T: 0850 480 1975 · GSM: +90 544 499 0 155 · info@sancaktarguvenlik.com · www.sancaktarguvenlik.com

Rev. 01

Rehberin Amacı

Bu rehber, yangın algılama ve ihbar sistemi yaptıracak yapı sahiplerine ve yöneticilerine yönelik hazırlanmıştır. Sistemin hangi yapılarda zorunlu olduğunu, hangi bileşenlerden oluştuğunu, projelendirmede nelere dikkat edildiğini ve kurulum sonrası hangi yükümlülüklerin doğduğunu özetler.

Önemli uyarı

Bu doküman bilgilendirme amaçlıdır; mevzuat metni yerine geçmez. Yapınız için geçerli zorunluluklar, yapının kullanım sınıfına, yüksekliğine ve toplam alanına göre değişir. Bağlayıcı değerlendirme için ilgili mevzuat ve yetkili merci esas alınmalıdır.

Yasal Çerçeve

Türkiye’de yangın güvenliğinin temel düzenlemesi **Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik**’tir. Yönetmelik; algılama ve ihbar sistemi gerekliliğini yapının kullanım sınıfı (konut, ticaret, sağlık, eğitim, konaklama, endüstri vb.), yüksekliği ve alanı üzerinden belirler.

Algılama sistemi bulunması gereken yapılarda sistem, yalnızca kurulmuş olmakla yeterli sayılmaz; **çalışır durumda tutulması ve periyodik olarak test edilmesi** de yapı sahibinin sorumluluğundadır. Denetimlerde çoğunlukla bakım kayıtları ve test tutanakları istenir.

Sistem Tipleri

	Konvansiyonel	Adresli
Konum bilgisi	Bölge (zon) düzeyinde	Her cihaz tek tek panelde görünür
Uygun yapı	Küçük iş yeri, küçük ofis katı	Orta ve büyük yapılar, sağlık, eğitim, konaklama
Arıza tespiti	Zonu bulup cihazları tek tek kontrol gerekir	Arızalı cihaz panelde adıyla görünür
Kablolama	Zon başına ayrı hat	Çevrim (loop) hattı — daha az kablo
Genişletme	Sınırlı	Loop kapasitesi içinde kolay
İlk yatırım	Daha düşük	Daha yüksek; işletme maliyeti daha düşük

Sistem Bileşenleri

Bileşen	İşlevi
Yangın alarm paneli	Sistemin beynidir; algılama, ihbar ve arıza durumlarını yönetir.
Optik duman dedektörü	Yavaş gelişen, dumanlı yangınları algılar. En yaygın dedektör tipidir.
Isı dedektörü	Duman oluşmayan veya tozlu-buharlı ortamlarda sıcaklık artışını algılar.
Kombine dedektör	Duman ve ısıyı birlikte değerlendirerek yanlış alarmı azaltır.
Yangın ihbar butonu	Yangını gören kişinin sistemi elle devreye almasını sağlar.
Siren / flaşör	Sesli ve görsel uyarı verir; işitme engelli kullanıcılar için flaşör önemlidir.
Anons sistemi	Büyük yapılarda tahliye bölge bölge yönlendirir.
Yardımcı modüller	Asansör indirme, klima/davlumbaz durdurma, yangın kapısı serbest bırakma.

Projelendirmede Dikkat Edilenler

- **Dedektör tipi ortama göre seçilir.** Mutfak, kazan dairesi, otopark ve tozlu üretim alanlarında optik duman dedektörü yanlış alarm üretir; ısı veya kombine tip tercih edilir.
- **Yerleşim tavan yüksekliğine ve hava akışına göre yapılır.** Klima menfezi önüne konumlandırılan bir dedektör dumanı geç algılar.
- **Asma tavan ve yükseltilmiş döşeme altları unutulmamalıdır.** Kablo yoğun bu hacimler, yangının en sık başladığı ve en geç fark edildiği yerlerdir.
- **Tahliye senaryosu baştan kurgulanır.** Alarm çaldığında asansörün ne yapacağı, yangın kapılarının nasıl davranacağı ve anonsun hangi sırayla verileceği projede tanımlanır.
- **Yedek besleme boyutlandırılır.** Elektrik kesintisinde sistemin belirlenen süre boyunca çalışmaya devam edebilmesi için akü kapasitesi hesaplanır.
- **Erişilebilirlik gözetilir.** Bakım ve test için dedektörlere fiziksel olarak ulaşılabilirlik.

Kurulum Sonrası Yükümlülükler

Sistem devreye alındıktan sonra yapı sahibinin sorumluluğu devam eder. Aşağıdaki kayıtların düzenli tutulması, hem sistemin çalışır kalmasını sağlar hem de denetimlerde istenen belgeleri hazır eder.

- ☐ Periyodik bakım sözleşmesinin yapılmış olması
- ☐ Her bakımda test tutanağının düzenlenmesi ve saklanması
- ☐ Arıza ve alarm kayıtlarının panelden düzenli olarak alınması
- ☐ Akülerin durumunun kontrol edilmesi ve ömrünü dolduranların değiştirilmesi
- ☐ Tadilat sonrası dedektör yerleşiminin yeniden değerlendirilmesi
- ☐ Personelin sistem kullanımı ve tahliye konusunda bilgilendirilmesi
- ☐ Tatbikat yapılması ve kayda geçirilmesi

Sık Karşılaşılan Hatalar

Hata	Sonucu
Yanlış alarm veren dedektörün devre dışı bırakılması	O bölge tamamen korumasız kalır; gerçek yangında sistem uyarı vermez.
Bakım yapılmaması	Kirlenen dedektör algılamaz; akü ömrünü doldurur, kesintide sistem çalışmaz.
Tadilat sonrası yerleşimin güncellenmemesi	Yeni bölme duvarlar dumanın dedektöre ulaşmasını engeller.
Sirenlerin yetersiz sayıda olması	Alarm binanın bazı bölümlerinde duyulmaz; tahliye gecikir.
Panelin kilitli/erişilemez bir odada olması	Alarm anında müdahale ve bilgi alma gecikir.
Test tutanaklarının tutulmaması	Denetimde sistemin çalışır olduğu belgelenemez.

Değerlendirme talebi

Mevcut sisteminizin yeterliliğini veya yeni bir yapı için gereksinimleri değerlendirmemizi isterseniz 0850 480 1975 numarasından ulaşabilir ya da web sitemizdeki keşif formunu doldurabilirsiniz. İstanbul ve çevre illerde keşif ücretsizdir.